

校園規劃小組工作報告

102學年度第3次校務發展規劃委員會 103.03.05

校園規劃小組委員會議紀要

本小組於102年12月11日至103年3月5日，共召開3次會議

----報告案1件，討論案4件，討論案通過案件4件。

報告案

1. 教學二期停車場設置新建工程變更設計報告 (提案單位：總務處營繕組)

決定：本案同意備查。

討論案

1. 臺大校園生物多樣性指標、基礎資料調查與監測計畫(二)期中報告

(提案單位：校園規劃小組)

決議：本案通過。

2. 國立台灣大學學生宿舍新建工程可行性評估 (提案單位：總務處營繕組)

決議：本案通過。

3. 宇宙學中心大樓新建工程規劃設計書 (提案單位：梁次震宇宙學與粒子天文物理學研究中心)

決議：本案通過。

4. 卓越三期研究大樓(鄭江樓)新建工程規劃構想書(提案單位：總務處營繕組)

決議：本案通過

通過案件簡介



通過案件簡介

臺大校園生物多樣性指標、基礎資料調查與監測計畫(二)期中報告（提案單位：校園規劃小組）

為了確保校園永續發展，校園規劃小組每隔三年委請專業團隊，就校園動植物生態進行普查，瞭解校園生態環境之變遷，調查成果並提供校園規劃與個案審議之參考依據。第一次普查始於2010年，本次調查仍委由本校生態學與演化生物學研究所李培芬教授進行，結案報告另增加本次計畫成果與前次2010年度計畫成果進行比較差異分析。

本案於102年12月18日102學年度第6次校規小組委員會討論。

會議決議為:本案原則通過，決議內容如下。

- (一)建議本案將校總區空間定位為從蟾蜍山至大安森林公園、新店溪之間的生態廊道，以連結市政府之生態城市概念。
- (二)研究成果對校園發展與設計之建議將納入未來修訂版的校園規劃報告書。

●後續辦理情形：期末報告將提送校發會報告。

通過案件簡介

國立台灣大學學生宿舍新建工程可行性評估 (提案單位：總務處營繕組)

本校學生宿舍現有床位約12,000床，提供學生住宿率為37%。因應教育部政策以及學校之住宿提供目標，未來預計將宿舍床位數提升至學生人數的50%，以本校人數計算約需16,000床，目前不足之床位約為4000床。現有學生宿舍位於校總區，接近報廢年限之宿舍，如女五、女八、女九共371床，設備不佳之男一、男三、男五共1,787床，拆除後將減少約2,000床，不足數合計6,000床。

本案預計規劃床位4,000床，以補現有之不足，興建完成後全校宿舍床位將提升至近50%。未來逐年拆除女五、女八、女九及男一、男三、男五後，整體住宿率降至43%，但相較目前的37%仍有大幅提升。

本次規劃內容如下：

宿舍:地上12層(部分13層)，地下2層；建築面積為4,200m²，地上總樓地板面積為52,615m²。

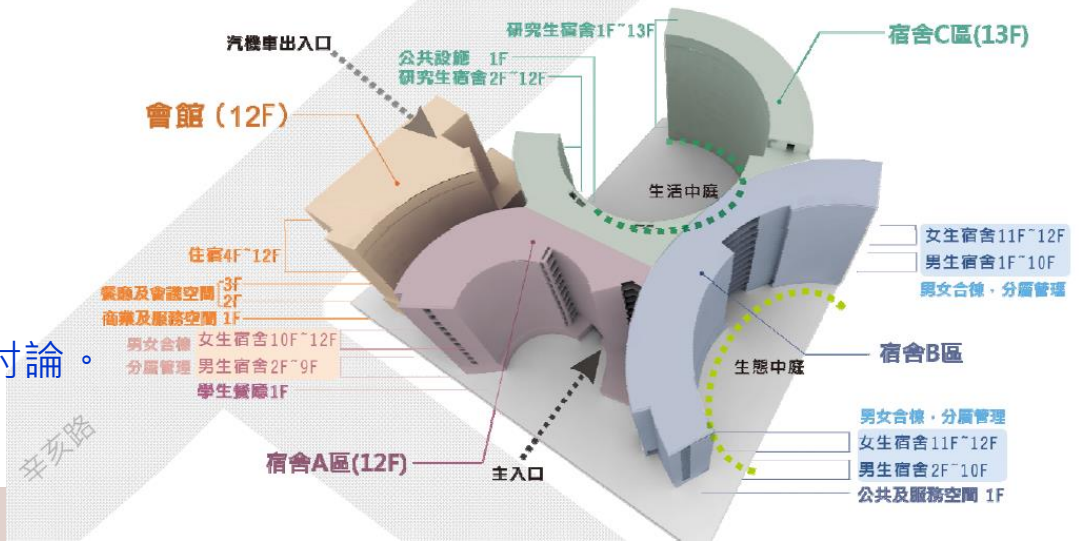
會館:地上12層，地下2層；建築面積1,400m²，地上總樓地板面積為13,800m²。

與地下層合計總樓地板面積為83,415m²，停車數量汽車:235輛，機車:1328輛。造價:宿舍26.2億，全案33.6億。

本案於102年12月18日102學年度第6次校規小組委員會討論。

會議決議為: 本案通過。

後續辦理情形：本案提送本次校發會討論。



宇宙學中心大樓新建工程規劃設計書（提案單位：梁次震宇宙學與粒子天文物理學研究中心）

本工程由梁次震先生捐贈3億5仟萬元，在男十三宿舍原址興建『宇宙學中心』大樓。除規劃地下約400坪停車空間交本校統籌使用外，其餘地面空間之一半（約1,250坪）由梁次震中心（研究空間約700坪、演講廳約150坪）及國家理論中心北區（400坪）共同使用。其餘約1,300坪提供服務設施，包括教授交流中心、學生餐廳、商店、計畫型辦公室等。本案新建工程規劃構想書已於102年6月5日提送101學年度第9次校規小組委員會討論通過；於102年9月18日提送102學年度第1次校務發展規劃委員會討論，會議決議：「通過，同意劃設獨立小區 7-1；委員所提建議，請納入後續規劃設計之參考。」



宇宙學中心大樓新建工程規劃設計書 (提案單位：梁次震宇宙學與粒子天文物理學研究中心)

本案於103年2月19日102學年度第7次校規小組委員會討論。

會議決議為: 本案通過，惟請規劃單位後續進行細部設計時注意下列事項：

- (一)道路規劃以不影響海洋研究所、全球變遷中心未來發展為前提，並需預留未來道路改變設計的空間。
- (二)本案雖不需提送市府樹木保護委員會審議，但未來施工時，樹木在基地內移植事項，如移植方式及移植後所需成長空間等議題，仍請諮詢校內樹保小組委員。
- (三)建築體色彩與校內周邊建物協調性。
- (四)施工時請留意周邊系所建物安全，並依照「臺北市建築施工損鄰事件爭議處理規則」處理相關事宜。
- (五)其他細部設計，請參酌委員之建議。

- 後續辦理情形：本案提送本次校發會討論。

卓越三期研究大樓(鄭江樓)新建工程規劃構想書 (提案單位：總務處營繕組)

「卓越三期研究大樓」(鄭江樓) 將拆除生機二館，配合水杉道底端貫通銜接舟山路及辛亥門的規劃，調整建築基地後於生機二館現址興建新大樓。本工程由鄭信義先生以實物捐贈方式興建，新大樓空間規劃為 3,000坪，部份由學校統籌運用（生機系分配700坪，總務處為110坪），其餘空間2,190坪作為化工系的研究空間及長春集團與化工系日後的產學合作空間，學校並同意以捐款人父親的名字來命名卓越三期研究大樓，稱為「鄭江樓」。

本工程計畫興建地上七層、地下一層建築物。地上分為北棟及南棟，北棟一～七層供化工系及產學合作空間使用，南棟一～五層供生機系使用，五～七層供總務處使用。本案經調整後的地上總樓地板面積為11,059 m^2 ，本案容積樓地板面積為8,847 m^2 。

小區建蔽率為40.51%、容積率為174.83%，而就基地面積單獨計算，基地建蔽率為40.33%，容積率為233.65%。有關開挖率超過50%上限，使用單位與建築師除了建議放寬至60%，同時提出備案，縮減地下開挖面積，使開挖面積不超過50%，至於不足法停車輛數，依學校規定以繳交代金方式辦理。此議題請建築師提出放寬條件之補償節能措施具體說明，於下個規劃設計階段討論。



卓越三期研究大樓(鄭江樓)新建工程規劃構想書 (提案單位：總務處營繕組)

本案於103年2月26日102學年度第8次校規小組委員會討論。

會議決議為: 本案通過，決議內容如下。

- (一)本案興建後之小區建蔽率為40.51%，超出小區規定40%之上限部分，原則同意。
- (二)小區開挖率規定上限為50%，本案擬增加10%彈性達60%的處理方式，於下階段討論。請建築師確保建築立面綠牆，施作可能性與節能效果，提高綠建築效能，或考量法定車位繳納代金之方案。
- (三)相關樹木問題，請諮詢校內受保護樹木工作小組。
- (四)於規劃設計階段，周圍交通規劃應與「舟山路100巷環境改善工程先期規劃案」規劃方向相符；綠建築指標與都市熱島效應等，應有明確之方案、文字說明。

● 後續辦理情形：本案提送本次校發會討論。

簡報結束 • 敬請指教