



校園規劃小組工作報告

112學年度第1次校務發展規劃委員會

報告人：校園規劃小組召集人 王根樹

112年9月19日

校園規劃小組委員會會議紀要

本小組於112年5月3日至9月19日止，共召開1次會議。

-----報告案0件，討論案4件，討論通過案件4件。

提送案件簡述

一、討論案

(一)校園藍帶及瑠公圳意象再造工程基本設計報告書（提案單位：總務處）

決議：本案原則通過，請依委員意見修正後，續提校務發展規劃委員會討論。

(二)醫學院附設醫院尖端醫療研究大樓新建工程可行性評估報告書

（提案單位：醫學院附設醫院臺大醫院）

決議：本案原則通過，請依委員意見修正後，續提校務發展規劃委員會討論。

(三)虎尾醫院醫療大樓、綜合大樓（含污水處理廠）及醫護宿舍新建工程基本設計報告書（提案單位：醫學院附設醫院雲林分院）

決議：本案原則通過，請依委員意見修正後，續提校務發展規劃委員會討論。

(四)醫學院附設醫院北護分院第二醫療大樓新建工程可行性評估報告書

（提案單位：醫學院附設醫院北護分院）

決議：本案原則通過，請依委員意見修正後，續提校務發展規劃委員會討論。

一、討論案

通過案件簡介

(一)校園藍帶及瑠公圳意象再造工程基本設計報告書

(提案單位：總務處)

本校「瑠公圳舊址復原及小椰林道段渠道景觀第1期工程—醉月湖段」已於106年9月竣工，本案為第二期工程。規劃範圍自校總區小椰林道（由水工所段向北延伸至思亮館，再轉至醉月湖）及蒲葵道（由新生南路三段蒲葵道口向東延伸至小椰林道，途中自小福廣場分供醉月湖），經費總計32,869,837元。

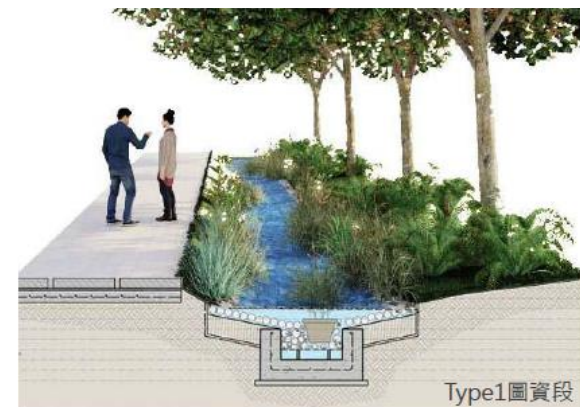
小椰林道段規劃以不破壞既有埋設設施（備）為原則，於原箱涵上方新設水圳意象，水源來自新店溪原水，水圳寬約200公分，水深約10公分，增設跌水工或水牆等以利增加曝氣，利用重力流及最少的動力輔助，塑造一系列不同風貌的水景。

蒲葵道圳道寬度約160公分，規劃小型蜿蜒水道穿梭於綠帶中，於橫跨綠帶動線處以石板跨橋越過水流，並埋設給水管由新生南路引水至小椰林道，補充醉月湖及小椰林道段水源。

本案已於112年9月6日112學年度第1次校園規劃小組委員會討論。

會議決議：本案原則通過，請依委員意見修正後，續提校務發展規劃委員會討論。

後續辦理：提送本次校發會討論。



一、討論案

通過案件簡介

(二)醫學院附設醫院尖端醫療研究大樓新建工程可行性評估報告書

(提案單位：醫學院附設醫院臺大醫院)

本案期初報告書前於111年9月14日提送111學年度第1次校務發展規劃委員會討論通過，續依本校校園重大工程之規劃設計與審議流程辦理，提送可行性評估報告書。基地位於臺北市大安區基隆路三段155巷125號，現址建物為翔安大樓，鄰地為臺大園藝分場。基地位於校總區規劃小區36小區，拆除現況建築物後新建尖端醫療研究大樓，建蔽率約為21.10%，容積率約為90.52%，符合規劃小區建蔽率及容積率之上限。

本案擬興建地下二層、地上七層之建築物，做為學術研究交流使用，包含：顯微影像核心、高通量基因體暨巨量資料分析核心、細胞暨組織培養核心、基因定序核心暨生化核心、蛋白質體核心、醫學物理及航太電光、材料工程、人工智慧AI實驗室、輻射生物(細胞及動物實驗室)、流式細胞分析暨分選核心、免疫研究核心、微菌體研究核心、小動物實驗核心。整體經費預估約3,784,326,860元。

本案已於112年9月6日112學年度第1次校園規劃小組委員會討論。

會議決議：本案原則通過，請依委員意見修正後，續提校務發展規劃委員會討論。

後續辦理：提送本次校發會討論。



一、討論案

通過案件簡介

(三)虎尾醫院醫療大樓、綜合大樓(含污水處理廠)及醫護宿舍新建工程 基本設計報告書(提案單位：醫學院附設醫院雲林分院)

本案基本設計書前於110年9月24日提送110學年度第1次校務發展規劃委員會討論通過，本次係配合行政院意見修正，重新提送基本設計書。

基地位於本校雲林校區，於臺大醫院雲林分院第一期醫療大樓之西側及南側，擬規劃第二期醫療大樓(A棟)、綜合大樓、污水處理廠(B、C棟)及第二期醫護宿舍(D棟)。第二期醫療大樓(A棟)擬興建地下三層、地上十層之建築物。綜合大樓、污水處理廠(B、C棟)擬興建地下一層、地上二層之建築物。加計第一期醫療大樓，醫院用地之建蔽率為31.35%，容積率為248.13%，符合本校雲林分部校園整體規劃醫院區建蔽率40%，容積率305%之上限。

第二期醫護宿舍(D棟)擬興建地下一層、地上五層共3幢建築物。加計第一期醫護宿舍，宿舍用地之建蔽率為19.64%，容積率為79.55%，符合本校雲林分部校園整體規劃職務宿舍區建蔽率40%，容積率170%之上限。

整體校區合計建蔽率為5%，容積率為28.6%，符合整體校區土地使用強度建蔽率40%，容積率160%之上限。

本案已於112年9月6日112學年度第1次校園規劃小組委員會討論。

會議決議：本案原則通過，請依委員意見修正後，續提校務發展規劃委員會討論。

後續辦理：提送本次校發會討論。



一、討論案

通過案件簡介

(一)醫學院附設醫院北護分院第二醫療大樓新建工程可行性評估報告書

(提案單位：醫學院附設醫院北護分院)

本案期初報告書前於112年2月15日提送111學年度第3次校務發展規劃委員會討論通過，續依本校校園重大工程之規劃設計與審議流程辦理，提送可行性評估報告書。

基地位於臺北市西門町內江街與康定路交叉路口之街廓。基地內現有兩棟建築物，一棟為醫院大樓長青樓，另一棟為北護大學學生宿舍，為配合興建第二醫療大樓，學生宿舍將予以拆除，同時將辦理789-2地號土地之都市計畫變更，將現行「大專用地」變更為「醫療及衛生用地」，並參酌相關案例及現況與未來使用需求，擬提高容積率至400%。為因應地區超高齡社會發展趨勢並強化核心業務，擬定短、中、長期計畫。短期計畫為充分使用現有空間強化高齡整合特色門診；中期計畫為藉由789-2地號取得，擴增醫院量體，爭取容積率從240%增加至400%，完成第二醫療大樓興建；長期計畫為建置「社區化的健康照護體系」及「老年醫學暨長期照護整合型中心」，成為老年醫學及長期照護典範。本案擬興建地下四層、地上九層之建築物，所需經費共計約19億元，其中工程經費17.7億；機械設備經費約1.3億。

本案已於112年9月6日112學年度第1次校園規劃小組委員會討論。

會議決議：本案原則通過，請依委員意見修正後，續提校務發展規劃委員會討論。

後續辦理：提送本次校發會討論。



簡報結束・敬請指教

