



校園規劃小組工作報告

111學年度第1次校務發展規劃委員會

報告人：校園規劃小組資深專員 吳莉莉

111年9月14日

校園規劃小組委員會議紀要

本小組於111年7月8日至9月14日止，共召開1次會議。

-----報告案1件，討論案4件，討論通過案件4件。

提送案件簡述

一、報告案

(一)長興街校門口拓寬及相關周邊配套工程規劃設計

(提案單位：總務處營繕組)

決定：同意備查。

校園規劃小組委員會會議紀要

本小組於111年7月8日至9月14日止，共召開1次會議。

-----報告案1件，討論案4件，討論通過案件4件。

提送案件簡述

二、討論案

(一)臺大醫院金山分院第二醫療大樓新建工程可行性評估報告書

(提案單位：醫學院附設醫院金山分院)

決議：本案原則通過，請參考委員意見，續提送校務發展規劃委員會討論。

(二)敏盛護理健康大樓新建工程基本設計報告書 (提案單位：醫學院總務組)

決議：本案原則通過，請參考委員意見，續提送校務發展規劃委員會討論。

(三)四號館至共同教學館東側通道環境改善工程基本設計報告書

(提案單位：總務處營繕組)

決議：本案原則通過，續提送校務發展規劃委員會討論，相關議題待後續確認。

(四)溫室再生能源計畫自動化智慧節能溫室太陽能板設置

(提案單位：生物資源暨農學院)

決議：本案通過。

一、報告案

通過案件簡介

(一)長興街校門口拓寬及相關周邊配套工程規劃設計

(提案單位：總務處營繕組)

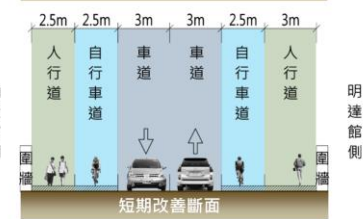
本校於基隆路南側之長興街周邊區域現有約4,430床位的學生宿舍群，每逢上下學時段，長興街校門口有大量往返宿舍與校總區的自行車通行，因現況自行車道容量不足，而有大部分自行車行駛於汽車道之情形。另，本校現正規劃於該區域新建學生宿舍3,750床位，預計長興街校門口之自行車流量將再大幅增加。

為改善長興街校門口交通通行情況，本工程針對基隆路三段至舟山路口之長興街段進行交通動線規劃，提出短期與長期改善方案。短期方案規劃將明達館周邊現有機車位轉置立體機車停車場，機車將不再由長興街進出，並重新調整長興街道路斷面（短期方案業經111年4月27日110學年度第5次校務發展規劃委員會通過）。後續將另案辦理長期方案，拆除長興街兩側圍牆並拓寬道路範圍，圍牆後方釋出之開放空間將進行整體景觀規劃，塑造舒適宜人的步行空間。

本案提送111年9月7日111學年度第1次校園規劃小組委員會報告。

會議決定：同意備查。

後續辦理情形：目前細部設計中，預計111年11月辦理工程發包。



二、討論案

通過案件簡介

(一)臺大醫院金山分院第二醫療大樓新建工程可行性評估報告書

(提案單位：醫學院附設醫院金山分院)

為提升金山分院占床率達到開床經濟規模及解決北海岸缺乏住宿式長照、逐年增加之復健需求、金山分院無醫護宿舍及營養室等問題，購置毗鄰之農地約1,941坪土地興建第二醫療大樓，預計興建地上6層、地下1層之建築。規劃含括門診、宿舍、住宿型長照機構、復健醫療中心及高齡智慧醫學中心、營養室及員工托兒所等空間，以提供北海岸地區高品質醫療服務。本案可行性評估期初報告書業經110年12月8日110學年度第3次校務發展規劃委員會討論通過。



本案經行政院蘇貞昌院長於111年6月7日訪視金山分院時，允諾給予經費補助，並要求應加速辦理相關計畫書提送行政院審查及地目變更程序等作業，本案業已簽奉校內核准同步進行校內及校外送審流程，以加速金山分院第二醫療大樓新建工程計畫之執行進度。

本案提送111年9月7日111學年度第1次校園規劃小組委員會討論。委員意見包括：醫護宿舍是否考慮家庭房之規劃、車位數量是否滿足未來使用、考慮幼兒園之幼兒與長照中心長者互相交流可能性、幼兒園接送動線、考慮第一與第二醫療大樓既有地下室連續壁連通之結構安全等。

會議決議：本案原則通過，請參考委員意見，續提送校務發展規劃委員會討論。

後續辦理：提送本次校發會討論。

(二)敏盛護理健康大樓新建工程基本設計報告書

(提案單位：醫學院總務組)

敏盛護理健康大樓基地位於城中校區紹興南街西側校區，擬拆除舊公衛大樓新建護理系館使用。舊公衛大樓興建於民國60年代，為一地上3層之鋼筋混凝土房舍，因房舍老舊且不符效益擬予拆除，以解決護理系系館老舊空間短缺問題，並有利其未來成立專業學院之發展，且藉新館規劃整頓並活絡校區之室外空間。

本案可行性評估階段擬興建地下2層，地上8層之建築物，本次提送變更為地下2層，地上9層之建築物。建築面積為1,362.1m²，建蔽率為38.85%，容積樓地板面積約為8,393m²，容積率為239.39%，符合法定建蔽率40%及容積率240%上限之規定。



本案提送111年9月7日111學年度第1次校園規劃小組委員會討論。委員意見包括：建築立面外觀設計、考量於頂樓與陽台設置雨遮增加戶外活動便利性、原舊商學館美援建物紀念牌保留於1樓護理博物館或交由校史館收藏、電動車充電設備設置於地下1樓之消防安全、考量永續節能與近零碳排包括太陽能板、中水回收及節能空調等。

會議決議：本案原則通過，請參考委員意見，續提送校務發展規劃委員會討論。

後續辦理情形：提送本次校發會討論。

二、討論案

通過案件簡介

(三)四號館至共同教學館東側通道環境改善工程基本設計報告書

(提案單位：總務處營繕組)

本計畫原於105~106年期間曾進行「農業綜合大樓東側道路步道規劃案」因故暫停未能執行，於110年2月24日109學年度第3次校務發展規劃委員會，由委員提案建議改善椰林大道經共同教室東側至舟山路之兩處交通瓶頸，會議決議為：「請總務處與校規小組重新檢視規劃本案，不侷限過往之規劃內容及範圍，並能兼顧人文氛圍、人車安全及動線下有初步構想後，再舉辦公聽會了解周遭系所及校內師生想法，凝聚校內共識再提會」。本案續依校發會決議辦理，透過重新檢視規劃，以能兼顧景觀美化、人車安全及動線進行設計。

本案期初報告書業經111年4月27日110學年度第5次校務發展規劃委員會討論通過，並於111年6月8日召開公聽會。

本案提送111年9月7日111學年度第1次校園規劃小組委員會討論。委員建議迴廊表面依原工法修繕、確認設計之腳踏車停車數量與通道間距符合需求、選用校園既有燈具形式為原則以便於後續維管、樹木移植需與校園景觀改善示範區2計畫共同考量於後續討論確認。

會議決議：本案原則通過，續提送校務發展規劃委員會討論，相關議題待後續確認。

後續辦理：提送本次校發會討論。



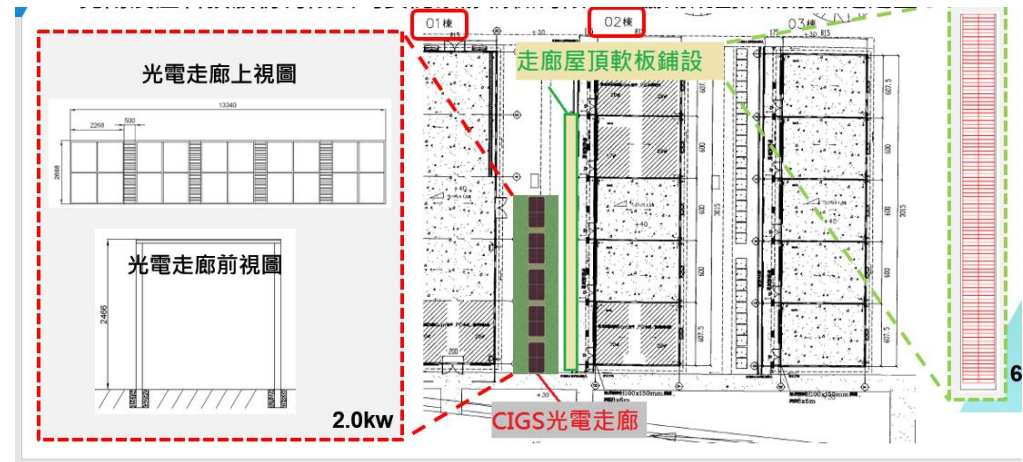
二、討論案

通過案件簡介

(四)溫室再生能源計畫自動化智慧節能溫室太陽能板設置

(提案單位：生物資源暨農學院)

本案基地位於生農學院附設農業試驗場靠基隆路側，於溫室之間設置光電走廊，將太陽能光電板設置於棚架上，棚架高度約為2.5公尺，寬度約為2.7公尺，長度為13.34公尺，擬將溫室建置成自動化智慧節能溫室，以太陽光能轉換之電能供給溫室相關設施，並與溫室供電系統相結合。



有關太陽能板之建置由晁陽農產科技股份有限公司委託絜靜精微有限公司協助規劃，相關經費由晁陽農產科技股份有限公司贊助。

本案提送111年9月7日111學年度第1次校園規劃小組委員會討論。委員意見包括：太陽能板是否產生反射光影響周邊環境、綠電憑證應由本校取得等。

會議決議：本案通過。

後續辦理：預計於9月17日施工。

簡報結束・敬請指教

