

# 國立台灣大學 校總區計畫圖

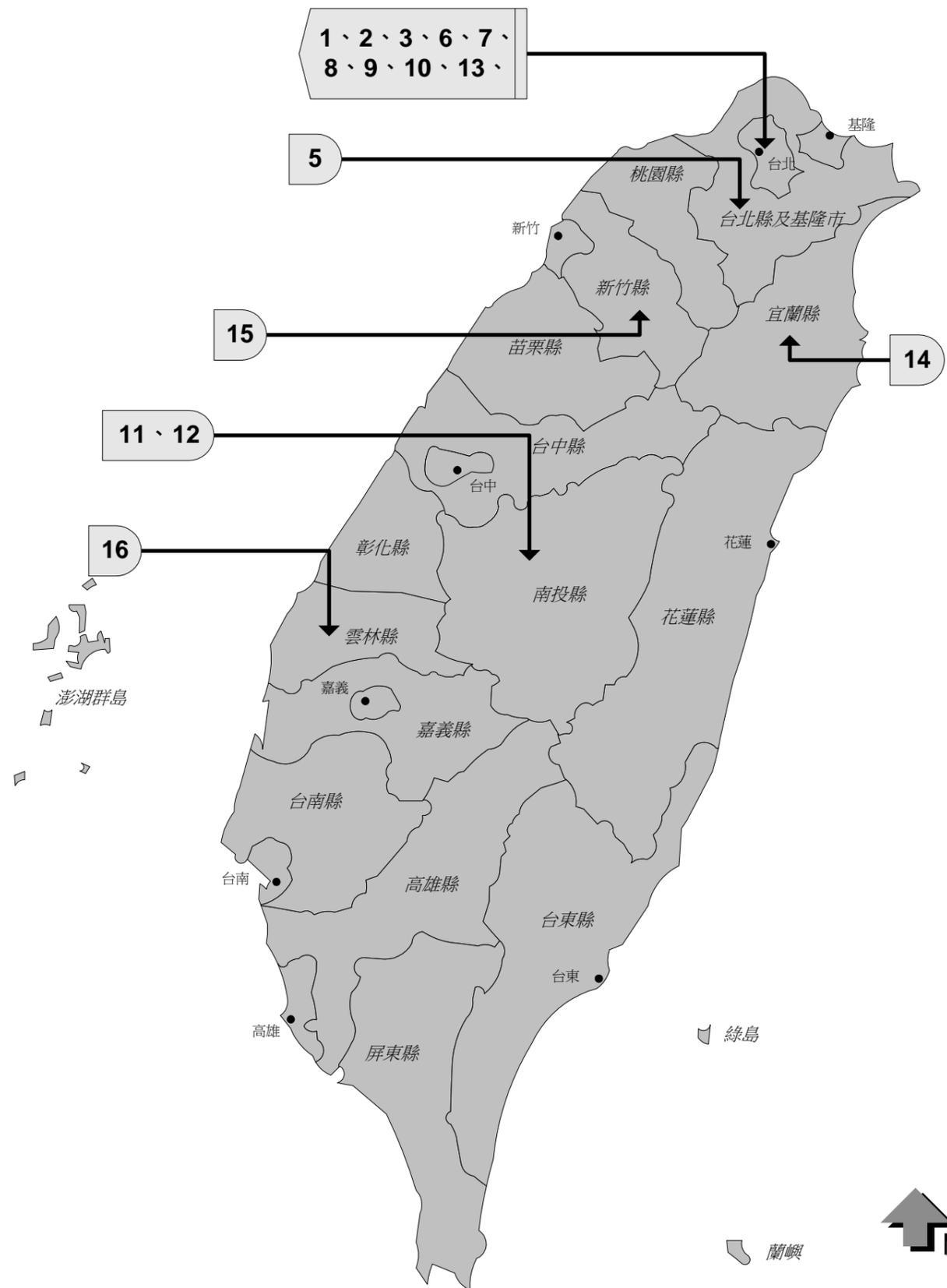
## 3.1. 校園空間結構及土地使用計畫

### 3.1.1. 校地範圍

國立台灣大學校地範圍主要分佈於台北縣市、南投縣等地區，另外正積極發展中的校區有台北市中正區水源校區、宜蘭頭份校區、新竹校區、及雲林虎尾校區等。

校地範圍	(單位：公頃)
1 公館校總區 (含舟山路等巷道)	110.762900
2 徐州路校區(法學院)	4.752900
3 醫學院	9.805000
4 台大醫院	7.793000
5 安坑農場	19.499900
6 文山植物園	5.034100
7 台北縣市宿舍	9.534039
8 軍方佔用	9.207212
9 民間佔用	1.584900
10 道路用地	5.914914
11 南投實驗林管理處	33,308.665422
12 山地農場	1,091.083280
其他校區：	
13 水源校區	7.7 公頃
14 宜蘭校區	3 公頃
15 新竹校區	22 公頃
16 雲林虎尾校區	60 公頃

圖 3.1-1 台灣大學校地範圍分佈圖



# 國立台灣大學 校總區計畫圖

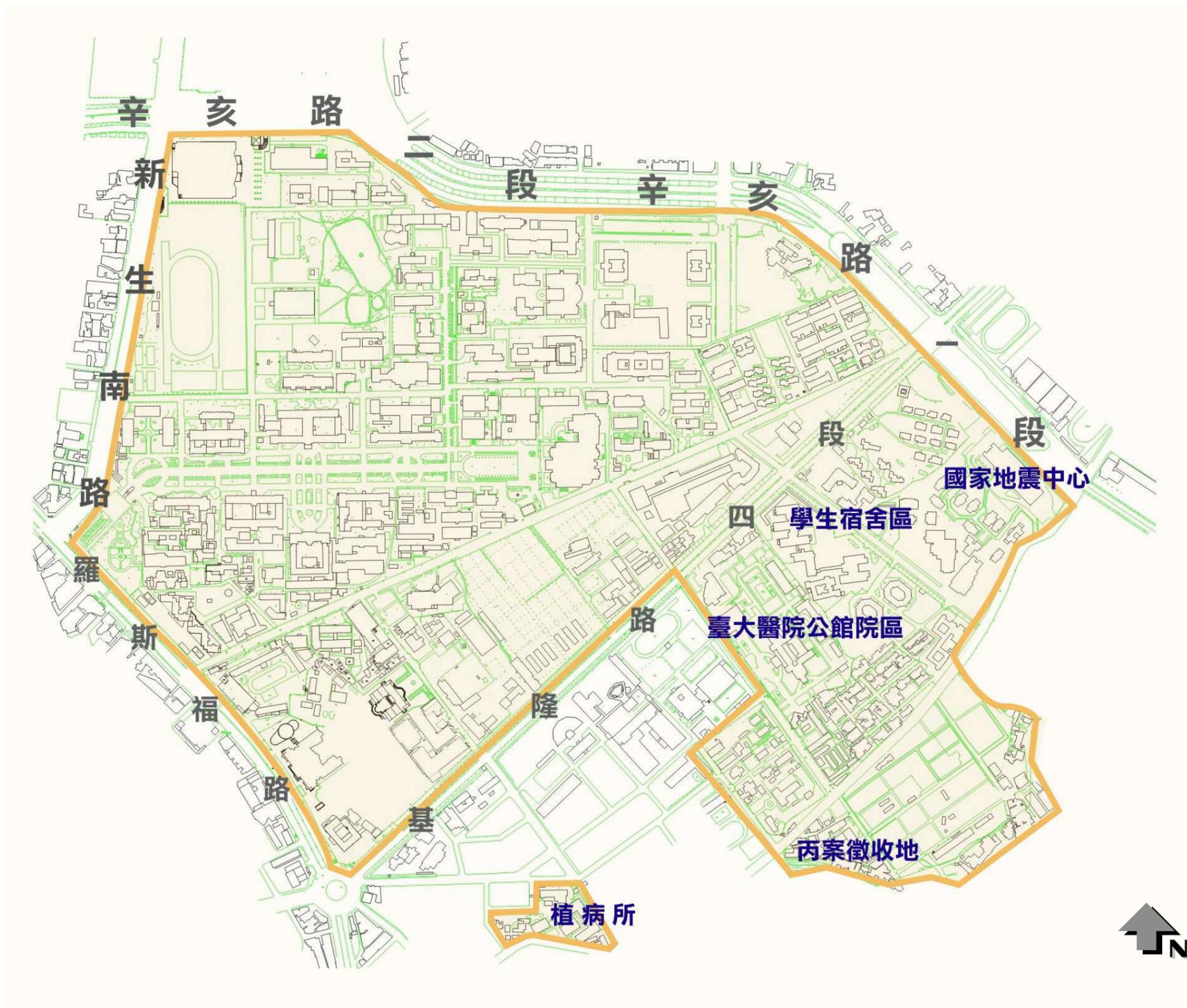
## 3.1.1.a. 校總區

校總區位於台北市大安區，校地範圍北側及東側以辛亥路為界；西側以新生南路、羅斯福路為界；南側至基隆路，並有宿舍區及農場向東南延伸至蟾蜍山下。舟山路自八十九年八月五日正式廢巷以來，亦成為本校校內道路。

另有農學院所屬植物病蟲害所區單獨位於基隆路以南地區。

基地總面積為 1,107,629 m<sup>2</sup>。

圖 3.1-2 台灣大學校地範圍圖(公館校總區)



# 國立台灣大學 校總區計畫圖

## 3.1.1.b. 徐州路校區

基地面積： 47,529 m<sup>2</sup>

建築面積： 17,318.5 m<sup>2</sup>

總樓地板面積： 40,432.4 m<sup>2</sup>

圖 3.1-3 徐州路校區圖

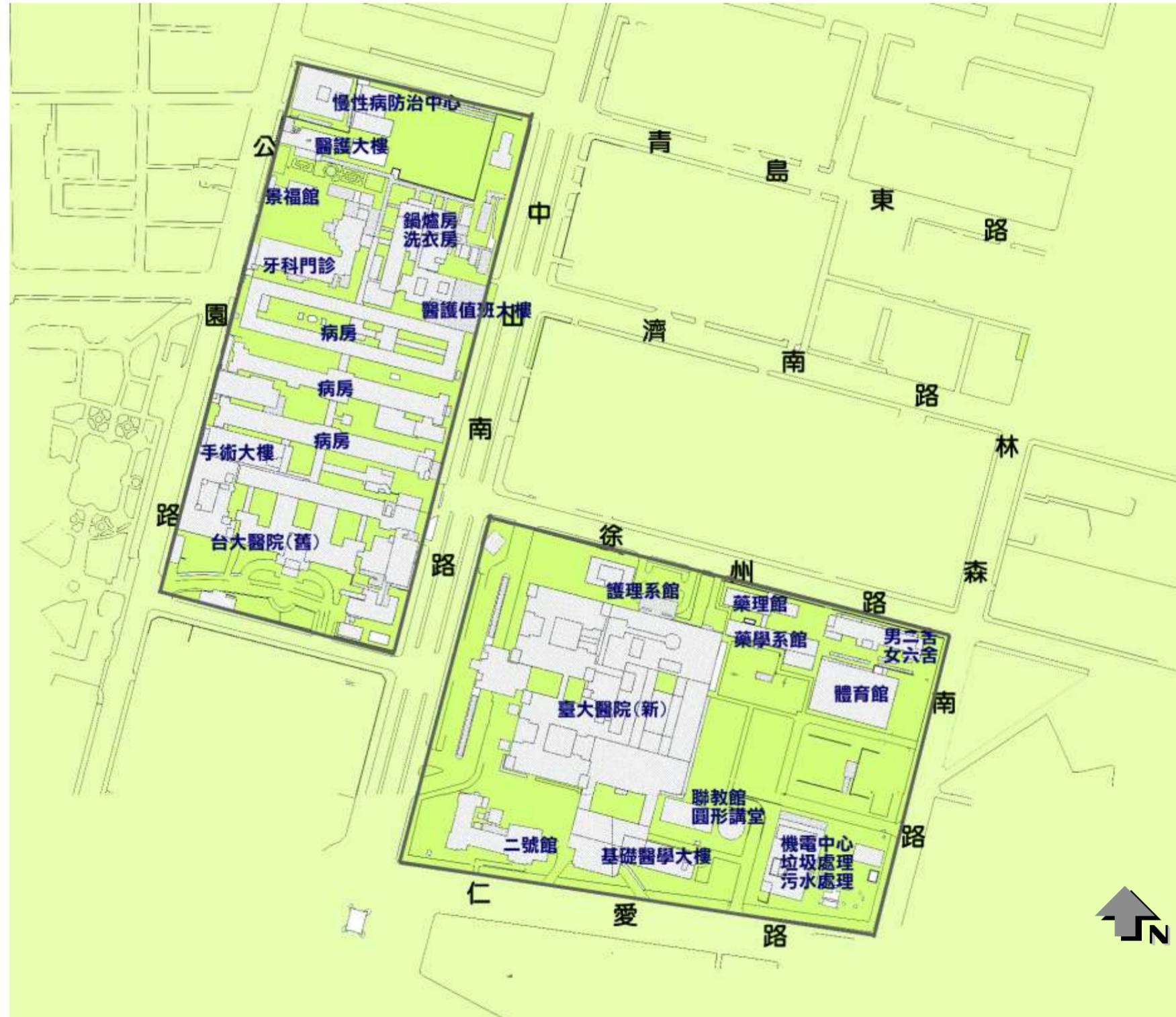


# 國立台灣大學 校總區計畫圖

## 3.1.1.c. 台大醫學院區

基地面積： 175,909 m<sup>2</sup>  
建築面積： 34,614.8 m<sup>2</sup>  
總樓地板面積： 333,270.237 m<sup>2</sup>

圖 3.1-4 台大醫學院區圖



# 國立台灣大學 校總區計畫圖

## 3.1.1.d. 水源校區

為因應日益增加的校務發展及校園規劃之需求，在本校與國防醫學院達成換地協商後，已經順利將國防醫學院收回，本案又稱「台大水源校區」。水源校區座落於台北市中正區南段的富水里，東側以 20 米思源路與水管處第二淨水廠相鄰。西側與學人新村緊臨，南端以永春街與眷村相鄰，北端則為三總門診部、欣欣客運中心及雅禮補校為鄰，基地面積約為 77,481 m<sup>2</sup>，共計現有建築物 49 棟，總樓板積約為 80,498 m<sup>2</sup>。

### 1. 未來發展構想

#### (1) 初期發展構想

依據現況調查之結果，初期擬將老舊及結構不佳的建物予以拆除，並檢視各棟建築物彼此間的關係，將鄰棟間距過近之建物與局部建蔽率過大之地區重新檢討，使建築物配置取得適當之空間，以確保環境品質；基本上短期內以不另興建新建物為原則，並對現有建物善加維護利用。

#### (2) 中期發展構想

本基地為配合台北市政府之防災主題公園計畫，在考慮政府財政拮据之情形下，擬將座落於基地西側之部分老舊而不堪使用之建築物予以拆除，並配合防災主題公園之計畫，規劃適當的防災路線與開放空間。

#### (3) 長期發展構想

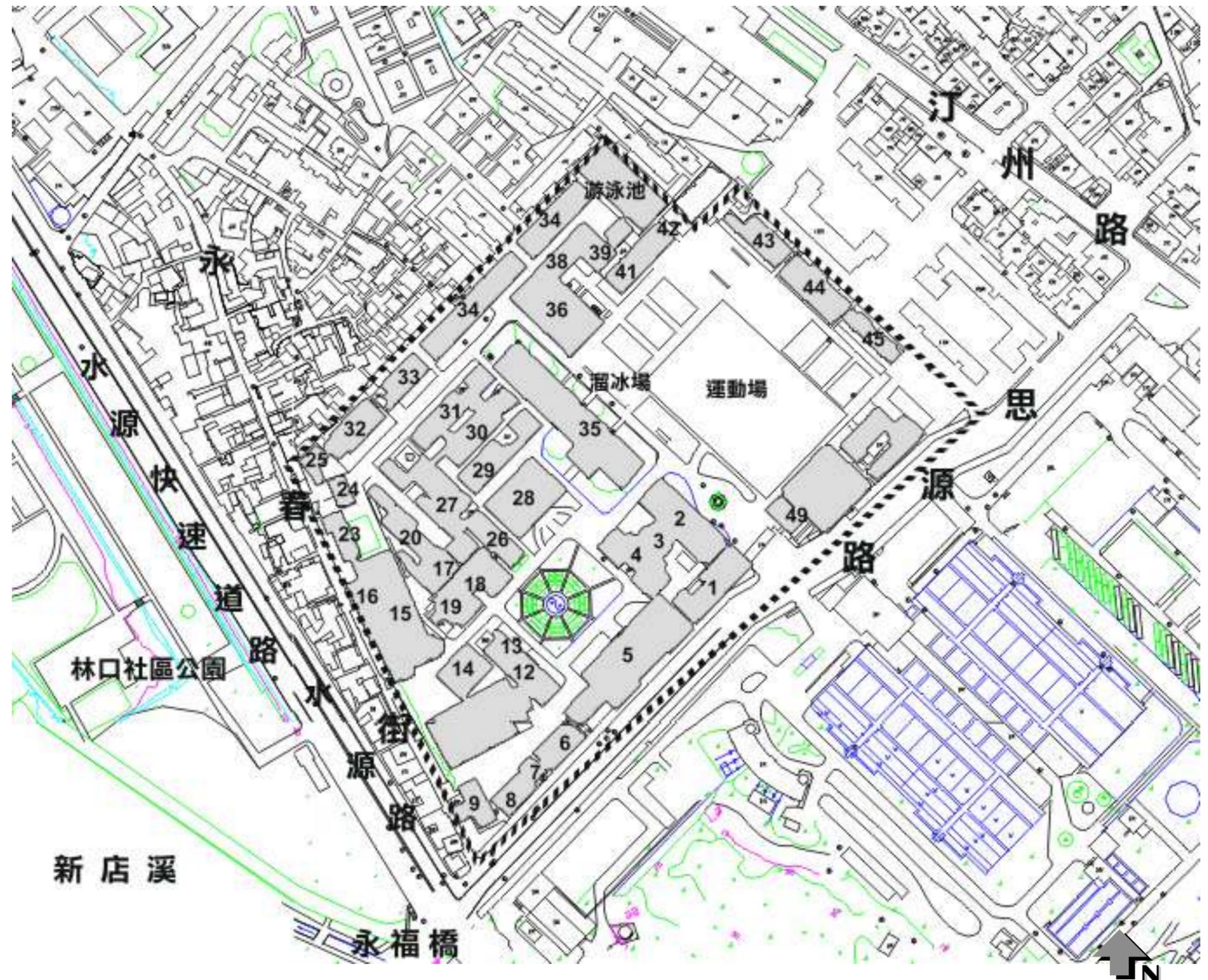
除配合市政府之防災主題公園計畫外，校園內有關運動場、綠地等開放性的空間將集中設置於基地西側，以配合防災主題公園形成一個廣大的開放性空間。此外，為確保學校之用電需求，校區內之台電受電站需予以保留。

#### (4) 未來本校區將盡力配合市政府之防災救難工作，除醫院、醫學院及公共衛生學院可提供必要之醫療救災服務之外，校區內之各棟宿舍，必要時也可提供作為安置災民之用。

初期現有各棟建築物將提供共同通識教育及住宿服務之使用為主，未來各單位如有空間需求或有新單位成立需使用空間時，則依校園校舍空間分配程序申請，於校方保留之空間分配使用，或依需用性質向已分配空間之管理單位申請借用

，以增進使用效率。

圖 3.1-5 國防醫學院換地計畫區



# 國立台灣大學 校總區計畫圖

## 3.1.2. 周邊土地使用現況

### a. 周圍幹道

校總區附近道路均為北市重要幹道—北側及東側鄰接辛亥路；西側鄰新生南路、羅斯福路；南側鄰基隆路。

### b. 土地使用

台大校總區位於台北市大安區，除現有舟山路貫穿及南側宿舍區／農場受基隆路阻隔外，為一個完整的文教區。鄰近地區之北、東及南側土地使用以文教／住宅區為主，西側鄰近公館商業／住宅區。

圖 3.1-6 台灣大學周邊土地使用現況圖



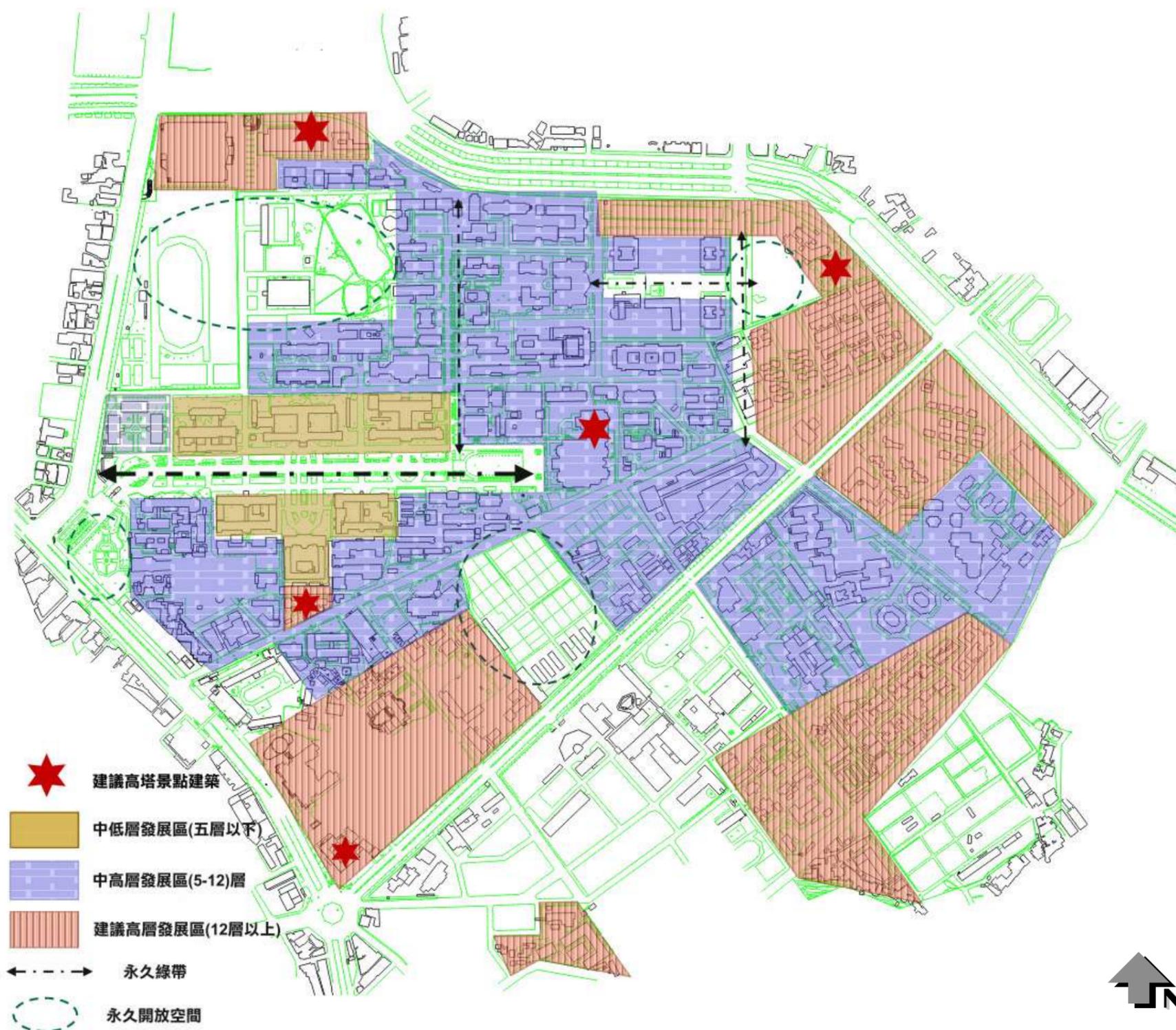
# 國立台灣大學 校總區計畫圖

## 3.1.3. 建築高度管制

原則上採用外高內低的「盆地型」發展：

- a. 建議高層發展區（12層以上）
1. 台大周邊之市區已發展成高密度之商業、辦公用地,建議未來台大邊緣地區之建築朝高層發展。建築物採空調方式,設計手法儘量避免外圍噪音干擾,並可降低周邊交通噪音對校園內之影響。
  2. 長期而言,辛亥路與三三六道路旁之教職員宿舍群應改建為十五至二十層公寓形式,可更有效運用宿舍用地。
  3. 緣辛亥路之法學院用地,基隆路與羅斯福路交會處之管理學院預定地,建築物亦應朝高層發展。
- b. 中層高度管制區（5-12層）
1. 建議未來小椰林道與辛亥路舊校門,小椰林道與醉月湖間,及舟山路道路兩側之建築高度,以中層發展為原則,以銜接校園中心低層建築與校園周圍之高層建築。
  2. 長興街宿舍群亦以中層發展為原則。
- c. 低層高度管制區（5層以下）
1. 建議未來椰林大道兩側建築高度,以低層發展為原則,並以之圍塑校園中心,使承續台大校園中心傳統之建築風格。
- d. 開放空間
1. 除現有之傳園、運動場、醉月湖及振興草坪外,東側新校區及西南側公館校區中皆有開放空間之設置。
  2. 依農學院需求,留設永久農場用地。

圖 3.1-7 建築高度分區管制圖



# 國立台灣大學 校總區計畫圖

## 3.1.4. 全校周轉空間計畫

基於台灣大學校園整體發展及有秩序的營建工程之需求，必須建立全校性的周轉空間及其相關設施。

台灣大學校園內的建築設施總量已經相當高，設施配置密度已經相當密。換言之，建築法規相關規定之建蔽率與容積率，均已達規範管制的階段。現況的校園內並不容易覓得完整空地，興建教務新需求發展的教學空間。反之，必須拆除既有校舍，原地更新建築以利提升更高的建築容積率，滿足今後教務發展的新需求。

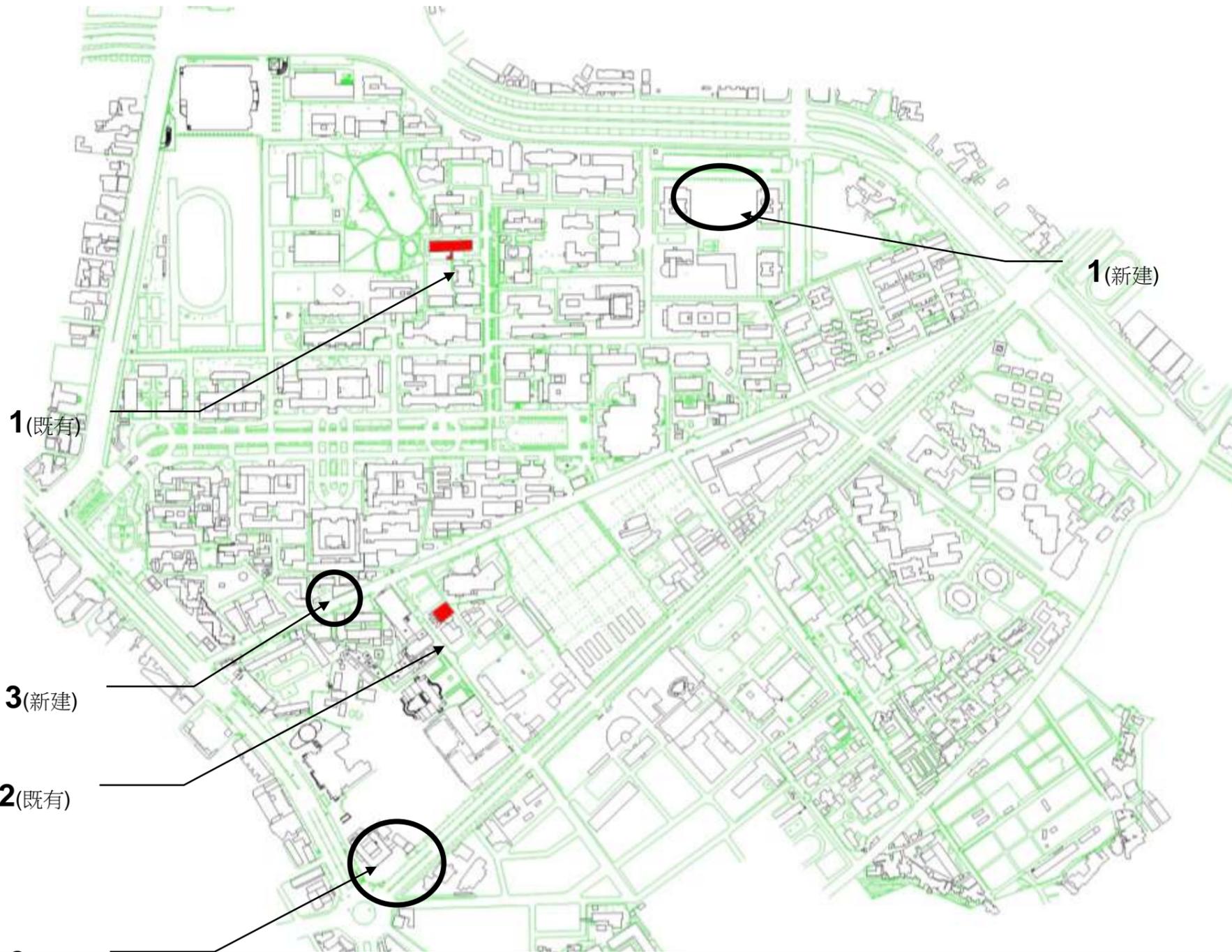
在此種的校舍營建更新過程中，每當既有校舍必須拆除時，校方必須提供適宜的若干空間，成為臨時性、短期性的安置空間，如此才能順利進行拆除舊建築、興建新校舍。舉例言之，工學院擬興建綜合大樓二期工程時，必須安置現在工作於志鴻館內的教學單位。理學院擬興建新化學系館，同樣必須為其考量可以安置的可以繼續執行實驗、教學的化學系使用空間。

因此，校方必須掌握全校性周轉空間，以利調配各時期、各學院發展之空間需求。2001年版的校園規劃工作中之重點之一，就是建立全校性周轉空間的概念，以及建議目前適宜的周轉空間位置及其今後興建計畫，以下劃分【既有空間】與【新建空間】說明如下：

### 3.1.1.a.既有空間

- 1、新生大樓：區位於小椰林道之中央位置，建議該樓之頂樓一至二層，可以改變為提供全校性周轉空間之用途。當然必須改善垂直升降機設施，以及整建空間的隔間方式以及安全維護措施。
- 2、原子能委員會大樓：區位於管理學院、生命科學大樓之周邊，本棟建築若回收為本校使用時，校方宜選擇適當樓層、保留相當數量之樓地板面積，提供今後全校性周轉空間之用途。
- 3、新建校舍後之原有使用單位校舍空間的騰空與再分配使用：過去多年來若干學院於新建校舍後，仍然不願意騰空既有空間，形成許多不公平而且不講理的局面與個案。截至目前為止，關於本課題仍有直接值得校方繼續討論的議題：(1) 舊體育館設施目前體育組仍繼續使用，(2) 凝

圖 3.1-8 全校周轉空間計畫圖



應科學館興建完成後的物理學系二號館，校舍建築空間應該騰空由校方統一再分配新使用單位，(3) 計畫中的本校與中央研究院合作興建的天文數學大樓興建完成後，既有數學館校舍必須騰空，由校方統一再分配新使用單位，以利配合校園規劃方案執行之。

### 3.1.1.b.新建空間

- 1、行政大樓興建計畫：2001年版有關全校性建築計

畫方案中，建議位於原行政大樓地區面臨舟山路方位，擬興建一棟高層的行政辦公大樓，在此建築計畫方案中，該樓內相當的樓地板面積，建議作為全校性周轉空間的用途。

- 2、社會科學院、法律學院新校舍興建計畫：位於本校辛亥路校門進出口處，配合今後的社會科學學院新建校舍工程，以及法律學院的全院校舍新建工程，必須規劃提供全校性教學使用空間之外，仍須預留適當的樓地板面積，作為今後全校性周

轉空間之用途。

台大會議展覽與研發中心的建築計畫：位於基隆路與羅斯福路東北側的台大校地內，擬興建為台灣大學的會議、展覽與育成研發中心建築計畫方案內，可以擁有相當的建築樓地板面積，本建築計畫方案中，仍值得建議保留適當位置、充分數量的樓地板面積，作為今後全校性周轉空間之用途。

