

# 國立臺灣大學校務發展規劃委員會校園規劃小組

## 111 學年度第 4 次委員會會議紀錄

會議時間：111 年 11 月 16 日（三）12 時 20 分至 14 時 00 分

會議地點：第一會議室

主席：王根樹教授

委員：葛宇甯總務長(請假)、李培芬教授、康旻杰教授(請假)、廖文正教授(請假)、黃國倉教授、童心欣教授(請假)、陳惠美、許聿廷教授(請假)、柯淳涵教授、黃舒楣教授、彭立沛教授、曾保彰先生(請假)、張安明組長、研協會許冠澤同學(代)、學生會孫語謙同學、學代會吳俊緯同學(請假)。

諮詢委員：許添本教授(請假)葉德銘教授(請假)、徐富昌教授(請假)、廖咸興教授(請假)。

列席：學務處住服組楊國城組長、馮安華經理；桑林建築師事務所王瑜璞建築師、林新寶建築師；醫學院倪衍玄院長、臺大醫院新竹臺大分院余忠仁院長；總務處秘書室(未派員)；總務處營繕組王幼君資深專員、吳啟弘行政組員；總務處事務組蘇閔楷股長、徐仁祥股長、阮偉紘資深專員；總務處保管組楊詩韻編審；總務處經營管理組(未派員)；總務處教職員住宿服務組翁雅鳳股長；環安衛中心(未派員)；研協會(未派員)；學生會(未派員)；學代會(未派員)。

校規小組：吳莉莉資深專員、吳慈葳行政專員、彭嘉玲行政組員。

記錄：彭嘉玲

### 壹、報告案

#### 一、確認 111 學年度第 3 次校規小組委員會會議紀錄

- 決定：同意備查。

### 貳、討論案

#### 一、校總區東南區空間發展計畫（提案單位：校園規劃小組）

● **提案單位說明與簡報：（略）**

● **委員及各單位意見：**

**召集人：**

本計畫是一個上位計畫性質的規劃，研擬東南區未來使用用途、建築設計訂定原則，若有新建案將依此上位計畫檢視是否符合相關規劃原則，後續再依程序提送校規會、校發會討論。

**委員：**

- (一) 癌症整合性尖端研究中心新建工程規劃於翔安大樓現址興建高層建築，由於該建築物之日照陰影將影響園藝分場植物栽培日照時數。因此，本院正與臺大醫院討論土地交換事宜。建請本計畫能納入調整該中心基地位置，以降低對園藝分場作物之生長影響。
- (二) 芳蘭路與155巷口興建之住宿設施BOT案，由於該區更新後之發展方向定位為教學研究區，請問於該處配置住宿設施之理由？是否有可能調整基地位置？
- (三) 本計畫對未來植栽構想，多以沿用現有樹木種類，但有些樹種已不適合，如：黑板樹。建議植栽景觀原則為原生固碳樹種以及複層植栽設計。
- (四) 155巷環繞園藝分場的道路狹窄，目前在此處規劃人行與自行車道，是否有自行車需求？市府於155巷176弄興建二殯聯外道路；此外，居民也經常要求學校配合事項，東南計畫需考量與該道路及社區之介面關係。
- (五) 基隆路三段155巷是低窪地區，請對照淹水潛勢圖，並補充綠色基盤、低衝擊開發設施等具體指引。

**召集人：**

- (一) 有關建議臺大醫院翔安大樓與園藝分場進行土地交換事宜，此議題非校規會處理權限，請園藝分場與臺大醫院協調後，提案至校發會討論。
- (二) 住宿設施BOT案興建之目的係為提供教職員工短期住宿以及癌醫陪病家屬住宿需求。有關基地興建位置由總務處綜合考量，若有興建計畫時再由校規會審議其建築設計方案。

**委員：**

- (一) 有關2050淨零排放的執行方式與目標應有明確的量化指標，2040年50%公有建築須取得淨零能源等級標示。事實上學校可以走得更快，建議於建築興建準則納入皆須取得內政部「建築能效標示」與「建築低碳建築標章」之明確等級。
- (二) 建議取消報告書「附件六、臺大東南區建築風貌準則」--雙層立面(Double skin)，成本高且不適合臺灣亞熱帶氣候。

### **委員：**

- (一) 景觀計畫之現況與未來多以綠地或草坪呈現，僅在簡報裡對於宿舍區未來有樹木植栽示意圖，無法了解現況與建議未來之改變方向。請再加強相關圖文，有利後續未來個別興建之規劃設計更為具體。
- (二) 宿舍區興建規模將達11,000人。於報告書第48頁，校園韌性和防災應有更具體的防災計畫與災害類型說明。
- (三) 建請修正報告書「混凝土」筆誤。
- (四) 校方預計將拆除中非大樓，而外界持續有關心該文資議題。建議需有因應方式，進行中非大樓建築歷史資料記錄或在臺大博物館系統有相應的展示。

### **桑林建築師事務所：**

- (一) 二殯連外道路未來是由155巷176弄連接芳蘭路，176弄已向自來水廠方向拓寬，176弄是計畫道路，園藝分場南側155巷道路屬臺大用地，一般車輛不會進入。
- (二) 本案是規劃案，圖面都是規劃構想示意圖，後續實質規劃階段，設計執行單位會依學校樹籍資訊標示現有樹木位置以及資訊，並會敘明景觀設計樹木處理方式。
- (三) 校園防災部分，因本計畫屬於規劃構想僅提原則性建議，未來這部份的工作應該是屬於校安小組的業務。

### **委員**

- (一) 報告書第48頁，「永續校園的文化與教育」，建議改為：「永續校園的歷史人文與教育」，並增加第4點人文教育上位應注意的事項，包括：開發時的空間利用與歷史記憶的延續。
- (二) 建議各區在建築空間規劃時，將防空避難考慮在內。

### **委員**

- (一) 報告書第23頁，若要透過生態窪地(Bioswale)達到污染減碳功能，須要好幾道水池才能達到效果，但計畫區域似乎沒有足夠面積設置。請做說明。
- (二) 建議生態窪地離癌醫中心醫院的病房不要太近，改以其他較安靜的景觀方式處理。某些病患對於像是青蛙、蟾蜍的叫聲會覺得受到干擾。
- (三) 請考量景觀植栽選種原則，環評已要求植栽樹種應以原生樹種為限。並請考量減碳效果，盡量以木本為主，木本樹木的種植間距為5mx5m。
- (四) 黑板樹為過去錯誤選種，若有經費可做適當處理，若無經費，就建議不要再強化其存在感。

### **研協會學生委員：**

- (一) 有關學生生活設施，希望後續學生能參與生活設施的實質規劃，先進行溝通。建議能夠預留一些沒有預設機能的空間，讓學生的生治會規劃使用。

- (二) 規劃的大型綠地作為公共空間使用，希望能有具體說明將如何使用。
- (三) 近程計畫於辛亥路與基隆路口興建學生宿舍，若宿舍統包案發包不順，學校有何應對措施？

**總務處保管組 (書面意見)：**

- (一) 報告書第6頁表 2-1 小區 32-使用人數估計表-1中經院和國家地震中心同為校舍外借單位，非本校人員請修改表格3及備註4相關說明。
- (二) 報告書第6頁表 2-2 小區 32-使用人數估計表-2長興街75號中經院甲、乙棟宿舍(拆除中)，該兩棟建物已拆除，另宿舍使用人數資料參考來源應向教職員住宿組提供最新資料，非保管組及事務組提供。
- (三) 報告書第12頁表2-12 小區 19-使用人數估計表-2教職員宿舍人數資料來源應為教職員住宿服務組非學務處住宿組。
- (四) 報告書第14頁小區 33興隆山莊土地及誠樸新村土地現為國防部管有土地(辛亥五小段79-2、79-7、79-15、79-16、79-8、79-17、79-18、79-19、87地號土地)，本校尚未取得產權。
- (五) 報告書第18頁第37小區框定範圍有誤，部分土地為台科大管有土地及國防部管有軍事機關用地，建議重新釐清37小區範圍及面積。
- (六) 本報告書引用房產資料為本組2022年4月提供，報告書誤植為2020年4月資料。

- **決議：**本案原則通過，請依委員意見修正後，續提校務發展規劃委員會討論。

**二、新竹臺大分院新竹醫院新建滿雅院區可行性評估報告書變更設計  
(提案單位：醫學院附設醫院新竹臺大分院)**

- **提案單位說明與簡報：**(略)
- **委員及各單位意見：**(無)
- **決議：**本案通過，續提校務發展規劃委員會討論。

**參、臨時動議 (無)**

**肆、散會 (下午 14 時 00 分)**