

國立臺灣大學校務發展規劃委員會校園規劃小組

107 學年度第 1 次委員會會議紀錄

時間：107 年 9 月 5 日（三）12 時 20 分至 13 時 50 分

地點：第二行政大樓第二會議室

主席：林俊全教授（竇松林執行秘書代理）

委員：葛宇甯總務長、黃麗玲教授、許添本教授(請假)、關秉宗教授、康旻杰教授(請假)、李培芬教授、劉權富教授、賴仕堯教授(請假)、廖文正教授(請假)、張俊彥教授、黃國倉教授、陳永樵先生、張安明組長、學生會蔡庭熏同學、研協會林冠亨同學

諮詢委員：王根樹教授(請假)、黃耀輝教授(請假)、葉德銘教授、陳鴻基教授(請假)、廖咸興教授(請假)、呂欣怡委員(請假)。

列席：醫學院 張伯碩技正、楊子慶技士；醫學院附設醫院 何弘能院長、林美淑副主任、蔡易豐副主任、詹添順簡任秘書、江翠如秘書；譚俊彥建築師事務所 譚俊彥建築師、晏可奇設計師；總務處秘書室（未派員）；總務處營繕組 洪耀聰組長、高雍傑技佐；總務處事務組薛雅方股長、阮偉紘副理；總務處保管組（未派員）；學代會周安履同學。

幹事：吳莉莉、吳慈葳、彭嘉玲

記錄：吳莉莉

壹、報告案

一、確認 106 學年度第 3 次校規小組委員會會議紀錄。

- 決定：同意備查。

貳、討論案

一、仁愛醫護大樓新建工程規劃構想書（提案單位：醫學院附設醫院）

- 提案單位說明與簡報：(略)
- 委員及各單位意見：

委員：

- 一、校園內新建工程對樹木保護大都採取及格做法，樹木是歲月的累積，希望觀念能夠轉變。本案希望醫院除了受保護樹木外，能夠盡量保護基地內的樹木，對宿舍環境也比較好。
- 二、八百多位同仁住宿，惟基地內僅設置符合法定停車數量，是否滿足實際使用需求？

總務長：

目前基地周邊除了醫院有既設停車位，還有周邊相關設施，部分住宿同仁應已使用既設空間，預期本案基地內可能不會有太多的使用需求。請醫院說明如何評估需求數量。若要增加停車數量必須增加地下開挖，將提高興建成本。

醫學院附設醫院：

- 一、醫院東址大樓、健康大樓、兒童醫院大樓皆設有地下停車場，醫院西址也設有停車場，與基地步行距離約七分鐘，可至該區停放。另已參考校規小組意見，增加劃設腳踏車停車區。
- 二、考量醫院醫護人員福利，除本基地設置幼兒園，於臨近新建林森大樓也將設置幼兒園，兩處會有連通道，讓兒童可以在平面活動。此外，許多同仁的孩童就讀東門國小，也會因應設置下課後安親班。

醫學院附設醫院：

醫院這邊了解樹木的重要性，樹木盡量採原地保留，僅將地下停車場車道位置的幾株黃葛樹木配合移植。於開挖期間將根據專家意見做適當保護，包括導根板、黃色塑膠布，保護土壤不受 PH 值影響。

委員：

- 一、台北市都市設計審議委員會將要求植物生態調查、動物生態調查資料，建議提供基本資料，如：樹籍調查資料，樹木移植地點等。
- 二、建議植栽計畫敘述整體空間規劃、垂直層規劃、植物選種類型等，選擇適合台北市環境的植栽種類。

總務長：

- 一、配置 15 層樓是否已考慮容積獎勵 30%，是否全部使用完？
- 二、提醒需考量北棟拆除轉置的問題，預為規劃相關時程。瓦斯牽管費用與時程亦需預為納入考量。

醫學院附設醫院：

容積未全部用完，除了考量符合高度比、建築消線，也希望保留一些綠地，提供較好的環境。感謝總務長提醒，將考量宿舍轉置與牽管問題。

委員：

- 一、安親班、幼兒園出入口配置於停車場出口旁，將有安全疑慮。接送兒童的臨停車輛將停放在 23 巷，亦會造成巷道阻塞。是否可能將停車場出入口改至其他地方，如基地西北角。
- 二、請參考鹿鳴堂文資議題案例，本案也會遇到興建 50 年需做文資評估的議題。請問現住戶轉置處理時程？建議拿到拆照後能夠盡快完成拆除工程。
- 三、本棟建物外觀造型是否與鄰近醫學院新建大樓整體考量，城中校區能具有整體建築風貌。

譚俊彥建築師事務所：

- 一、停車場車道出口選擇區位，係考量儘量避開建築物主入口和較大的樹木，以及避免造成周邊道路交通影響，但是幼兒安全也需一同考量，這個議題後續可以再探討。
- 二、現地既有建物屋況不好，造型、工法都不特殊，亦非美援建築，可能沒有文資價值。

醫學院附設醫院：

- 一、基地現況房舍之前住戶係為郵政協會、電信協會員工，兩協會和住戶打官司後南棟已經清空，撥用給國產署，醫院再向國產署申請有償撥用。南棟清空經報廢後如同廢墟，整修後為現在的仁愛宿舍。北棟購買時有 11 位住戶，醫院打官司皆勝訴，住戶陸續搬遷，目前僅剩一戶獨身老先生（現齡九十八歲），醫院會繼續努力。
- 二、總務長提醒為仁愛宿舍尋找替代空間，我們會繼續努力。

醫學院附設醫院：

醫院健康大樓的案子，已經拿到建照、拆照並動工拆除，但仍被文化局喊停，無法避免文資議題討論的命運。

醫學院附設醫院：

目前醫院建築分做三個時期的建築風貌，從最早 1916 年興建到日治前，以及最晚在 2008 年蓋的兒童醫院，目前沒有固定形式。

委員：

- 一、報告書中已經詳細調查醫護人員對住宿的需求，建議簡報檔呈現提昇醫護人員住宿品質以符合需求的課題。
- 二、幼兒園出入口與車道衝突的議題需要再討論，幼兒園出口最好是經過綠地，愉悅的路徑，沒有安全疑慮。
- 三、基地東邊臨紹興南街，配置餐廳、便利商店，可能不是最佳區位。請說明為何大門不能開在仁愛路或鄰近台大醫院的仁愛路一段 23 巷的原因，以及

如何處理車輛臨停的問題。

- 四、有關樹審與文資審的課題，建議找專業做樹籍與文資調查（如：前身、住戶對象、哪一年撥用），備妥該有的基本資料有助於釋疑。癌醫中心醫院基地原有的慈光十七村曾做歷史調查，該案例可提供參考。
- 五、鹿鳴堂議題再請總務長向委員會報告，有助於委員了解案情內容。

醫學院附設醫院：

感謝黃委員的建議，會再整理呈現同仁住宿需求調查結果，也已依此配置不同類型的住宿單元。醫院的宿舍越來越老舊，本案興建後有助於提供醫護人員住宿需求，但數量仍然不夠。

委員：

以東京大學為例，三十年前即已決定將文京區的精華地段賣掉，在千葉縣興建教職員宿舍，距離上班地點單趟通勤時間為二小時。我們都喜歡最便利的地點，但這個案例提供學校、醫院參考，反轉思考。

醫學院附設醫院：

我們有去東京大學和千葉大學參訪，早些時候是將教職員、學生宿舍設在台場。醫院也有洽談過幾個地點，在台北市離捷運站比較近的區位尋找可能性。目前醫護同仁，尤其是單身的，排值 24 小時三班制，超過夜間十一、二點下班後，沒有大眾運輸工具可以搭乘，會希望就近安排宿舍。

諮詢委員：

- 一、報告書第四十五頁植栽調查結果，基地內沒有受保護樹木，但提到黃葛、檳榔需做移植，要依照台北市受保護樹木自治條例，引用錯誤，應為台北市樹木移植作業規範。
- 二、學校設有校園植栽小組，若要移植樹木可以找委員協助現勘，給予專業意見。
- 三、報告書第四十一頁，從風向圖顯示基地東北角為主要風向，蓋高樓後會形成渦流，為卡 PM2.5 的地方，為照顧醫護人員健康，建議樟樹一定要保留，在這個地方做垂直綠化。因為該處為冬至日照最少的地方，需選擇耐陰植栽種類。
- 四、贊同黃委員意見，賣場臨仁愛路比較有商機；幼兒園出入口臨綠地較為友善。建議可以在平面空間做療癒花園，有助於醫護人員放鬆。

委員：

- 一、菩提樹套到一樓平面圖很靠近入口，請再套疊圖面評估。
- 二、幼兒出入口交通繁忙，請再思考開口區位。圖面上所呈現的幼兒園開口旁配置的狹長空間，請問使用想法？幼兒園與戶外空間如何整合？

- 三、目前規劃的腳踏車停車區較不會被注意到，反而是餐廳、便利商店出入口附近，有較高使用需求。
- 四、希望提供綠地空間，讓簡餐餐廳和幼兒園對戶外平面空間有較佳的使用率，請再思考一樓平面配置。
- 五、地下一樓配置休閒室，看起來不容易出入，其使用想法為何？
- 六、圖面沒有比例尺，不易閱讀，未來請小組要求圖面必須做標示。

譚俊彥建築師事務所：

- 一、幼兒園預計招收 225 位幼童，以基地面積來看，戶外空間僅足夠供幼兒園使用，以符合立案登記所需面積。
- 二、為符合危老條例，爭取容積獎勵，基地向內退縮 2 公尺綠地，也因此得以保留基地周邊的樹木，未來打算利用樹下綠地空間設置休閒座椅，提供簡餐餐廳戶外用餐區。
- 三、地下室休閒室為必要機電設備配置後的剩餘空間，為同仁爭取一些休閒活動空間。

委員：

- 一、綠建築容積獎勵，最後須取得綠建築證書。
- 二、開發規模總容積樓地板面積大於一萬平方公尺，未來在檢討綠建築時，會被要求做雨水彌補，目前所提雨水再利用計畫，建議澆灌使用雨撲滿，擔心水量會不足，是否利用筏基或其他方式增加彌補量，請再思考。另外，台北市的建案會被要求筏基雨水滯留的部分，請建築師列入考量。
- 三、結構系統看起來有些凌亂，係配合樓上住宿單元配置梁柱，惟在綠建築二氧化碳檢討上會被扣分。是否可能調整柱間配置，也讓地下室停車場空間配置更有效率。

委員：

- 一、宿舍出入口為何不能配置在仁愛路上？幼兒園臨仁愛路，受到白天交通噪音直接影響。若餐廳、便利商店配置在仁愛路，可以擋住噪音，對於招租、商機也會更好。
- 二、建議校規會導入無紙化系統，利用網路閱讀會議資料，比較環保，也易於保存。

執行秘書：

請小組紀錄陳委員意見，會後詢問委員看法。

委員：

從風向圖來看，主要吹東北風。建議將餐廳與便利商店位置互換，避免餐廳油煙囤積在基地東北角，若改配置於東南角臨仁愛路，有助於油煙散去。

醫學院附設醫院：

油煙對醫院來說已困擾很久，餐廳僅提供加熱簡餐，不會產生油煙。

- **決議：**本案通過，續提校務發展規劃委員會討論。有關委員對於植栽、交通、轉置空間、文資、空間分配等意見請納入後續規劃設計階段考量。

參、臨時動議（無）

肆、散會（下午 13 時 50 分）