

# 國立臺灣大學校務發展規劃委員會校園規劃小組

## 104 學年度第 1 次委員會會議紀錄

**時間：**104 年 9 月 9 日（三）12 時 00 分至 14 時 10 分

**地點：**第一行政大樓第一會議室

**主席：**黃麗玲召集人

**委員：**王根樹總務長、林俊全教授(請假)、廖咸興教授(請假)、許添本教授(請假)、劉權富教授、關秉宗教授、李培芬教授、康旻杰教授(請假)、賴仕堯教授(請假)、葛宇甯教授(請假)、呂欣怡委員(請假)、陳永樵先生、張安明組長、學生會翁毓聆同學、研協會邱丞正同學。

**諮詢委員：**黃耀輝教授(請假)、葉德銘教授、陳鴻基教授(請假)。

**列席：**醫學院(未派員)；動物醫院張靜平主任；學務處住宿服務組(未派員)；永齡健康基金會張愷孫協理、沈之煥經理、孫文山經理、劉玟萱小姐；潘冀建築師事務所蘇重威建築師、陳偉民建築師、唐偉哲設計師、顏伯菘設計師；癌醫行政中心郭宋鑫醫師、王駿瑋醫師、石明哲幹事；蘇建榮建築師事務所(未派員)；園藝系李孟穎講師；水工所張富銘博士；大學里里辦公室劉又綠先生；經典工程顧問公司劉柏宏總監、王俞茶設計師、施佩吟設計師；總務處秘書室(未派員)；總務處營繕組洪耀聰組長、謝長潤幹事；總務處事務組薛雅方股長、吳雅雯組員、阮偉紘副理、翁慧中幹事；總務處教職員住宿服務組許乃文股長；總務處保管組陳基發代理組長；總務處經營管理組(未派員)；學代會(未派員)；學生會陳宣竹同學；研協會于閔如同學、黃湘婷同學。

**幹事：**吳莉莉、吳慈葳、吳鑫餘

**記錄：**吳莉莉

### 壹、報告案

一、確認 103 學年度第 7 次校規小組委員會會議紀錄。

- 決定：會議紀錄同意備查。

## 二、教學大樓停車場設置新建工程規劃設計書差異說明（提案單位：總務處營繕組）

- 決定：本案同意備查。

## 貳、討論案

### 一、輻射科學暨質子治療中心新建工程規劃設計書（提案單位：醫學院附設癌醫中心醫院）

- 提案單位說明與簡報：(略)
- 委員及各單位意見：

#### 委員：

- (一) 本基地將地面高程抬高，恐將以鄰為壑。應以區域範圍重新檢討排水設計，避免將來基地排水流至動物醫院與周邊其他地區造成淹水。
- (二) 本校位於雷雨區，尤其在冬天大雨過後，大量樹木落葉會造成地面泥濘，建議不要選擇落葉、半落葉性的樹種，如：山欖、光臘樹；可選用常綠樹種，並能提供冬天遮蔭。

#### 潘冀建築師事務所：

輻質中心地下室必須與癌醫地下室相連通，基地地面高程依此做設計。地面設計高程較現況高出 1 米多，確實較南邊的動物醫院、北邊的宿舍區高。因此，在基地內設計四個水箱，可全數收集基地內的雨水。南邊與動物醫院的介面，將透過南邊的排水管將未及入滲的地表逕流收集，進入癌醫的箱涵後自 155 巷接排水系統，此為未來細部設計的重點。北邊與宿舍區的介面，也是採同樣的設計原則。若學校對於東南區區域排水有整體考量，本工程也會納入整合。

#### 召集人：

基地排水與區域排水為本案細部設計階段與總務處討論的重點。

#### 總務長：

基地排水問題，總務處已經與動物醫院、癌醫中心、與建築師協調過，排水系統應以東南區校地整體區域做考量。

#### 委員：

- (一) 輻質中心去離子冷卻水塔用水量大，若冷卻水的供應有問題時，對於系統運作將會產生影響。建議設計緊急備用送水口、供水區，保證去離子冷卻水塔

用水無虞。

- (二) 輻質中心將安裝與設置最優質的數位化服務資訊系統，建議在建築設計階段即應將資訊設備規格、出線孔位置一併納入設計。如：無線網路出口可以整併設計於屋頂等，避免將來建築完工後，需再將牆面挖鑿佈線，或影響美觀。
- (三) 監控設備建置非常重要，提供緊急異常偵測、防竊盜功能，建議加裝簡易簡訊發送設備，有助於即時防止災難發生。
- (四) 重電部分，一般醫院會設計兩條饋線，建議不要同時來自於台電，避免某一處變電站跳電時，影響到系統正常供電。

### **潘冀建築師事務所：**

- (一) 臺大醫院、癌醫醫院已經開始進行智慧化系統設計，包括電子掛號、電子病歷的建置等，輻質中心將比照癌醫的標準做設計，癌醫行政中心也有專責部門進行設計監督。
- (二) 重電部分目前還無法判斷供電來源，與台電接洽瞭解未來將因應這個區域整體用電需求新設變電站。只是基地只有 1 個門號，若用電超過 1 萬，短期內要申請另一個饋線將有困難。我們在輻質中心的設計會預留新增饋線的可能性，水電系統目前的設計是從主體建築物過來，但是未來有一天輻質中心要獨立設置，亦具備可行性。

### **諮詢委員：**

- (一) 於報告書第 36、37 頁，景觀植栽設計提到樹木移植至芳蘭路的部分，其中有一些係移植到農試場的園藝分場。基於愛樹原則，請將移植前、中、後原則及移植地點，先與農場對口確認後再做移植。
- (二) 距離輻質中心步行約 5 分鐘的園藝分場，將設置五感花園、療癒花園，也具備專業師資、解說教育人員、志工與教育認證。是否在短短距離內需要設置兩處相同功能的場所，或是可以從合作角度整體考量。

- **決議：**本案通過，請參考委員意見發展後續細部設計。

## **參、臨時動議：**

### **一、水公園空間改造計畫成果分享交流與討論（提案人：召集人）**

- **提案說明與簡報：**（略）

- **委員及各單位意見：**

**召集人：**

本週五校長將與市府討論新生南路大排開蓋的議題，若大學里里內能推動本計畫，對於都市藍帶計畫有加成效。至於建議辦理的兩塊基地是否已有其他使用計畫，請教總務處意見，也請委員對計畫內容提供建議，因此將本案提至本次會議分享交流與討論。

### **總務長：**

(一) 有關基地使用可行性：

1. 本計畫中提到本校位在大學里的兩塊校地，建議以鳳城燒臘旁的閒置用地為優先考量。另一塊基地已經進行委外經營計畫，若要推動水公園，需與委外單位研議，在不影響經營內容，導入低衝擊開發與環境綠美化，是一件好事。
2. 鳳城燒臘旁的閒置用地目前以圍籬圈圍，避免被佔用。若要做暫時性綠地，提升社區環境綠美化並提供居民使用，是一件好事，但是，同時也必須確認是否將造成永久使用，使得未來無法進行開發，而須進入司法程序來排除佔用。目前這塊地為出版中心預定地，預計將進行開發，目前正在進行畸零地調處，迄今已進行 5、6 年。本計畫預計進行為期 2、3 年或有可行性，仍需視畸零地調處情形。
3. 從土地使用上，總務處樂觀其成，也願意提供協助，但必須設置停止點，但是時間點無法預期，當畸零地調處與相關事宜完成後，必須能夠將基地收回興建出版中心。出版中心目前散置於數處，急切希望能夠興建出版中心建築物。

(二) 在校地上做景觀綠美化提供市民使用，類似台北好好看的作法，學校可以接受，但是必須釐清由誰負責。若由大學里負責，依國產法規定，學校必須收取租金；若由本校老師為教學研究計畫使用校地空間，學校會進行相關協助，包括租金等以互惠方式來使用校地，學校會和老師簽訂契約。

(三) 有關後續維管，以學校經濟情況無法編列經費支持，大學里願意協助維管很好，但須考慮志工人力與維管經費來源必須能夠支持。應有妥善的維管機制，不希望將來必須由臺大總務處來承接維管問題。

### **召集人：**

本校於新生南路旁將興建人文大樓，其中 1 樓預計提供出版中心作書店使用，以呼應具臺大公共特色的都市介面空間，人文大樓順利興建後將提供出版中心更為具體的據點。

### **委員：**

本計畫擬向市政府申請補助經費興設公園綠地，畢竟是使用市民納稅人的錢，建議不以臨時性計畫 2、3 年使用為思考。以實驗林為例，提供臨時借用的土地，後來都會變成永久租用。如果一旦改造成功，周邊社區居民應會期望成為永久使用。這是一個好的計畫構想，但建議須以永久設置為考量。建議從台北市既成公

園改善為優先考量，而不是選擇臨時計畫的基地。

**總務長：**

本計畫若以永久設置為考量，總務處不會同意。

**經典工程顧問公司：**

台北好好看的臨時性綠地構想確實引發一些爭議，不過臺大閒置校地若不做任何使用，也就是維持現有的樣子。必須讓臺大瞭解大學里里民對於這個計畫的期望與想法，是希望藉由 2、3 年暫時性的綠化策略，讓社區環境變好，不會造成佔用的問題。

**校園規劃小組：**

傾向應以永就性計畫來看待，在將來預定建物興建計畫執行前，作為過度規劃的綠地使用，在植栽選擇上不以喬木，或喬木位置不配置在未來建築物興建位置上，將來建物開發時，可以做綠屋頂、牆面立體綠化作為替代的綠化措施。

**召集人：**

本計畫申請台北市政府 Open Green 計畫，應與大安區錦安里麗水街的水公園有不同的取向。本校閒置校地較類似台北好好看短期綠地的方式，且必須考量不影響將來基地的開發計畫，預作規劃。

**大學里里辦公室：**

- (一) 目前閒置地的景觀不佳，我們可以固定期限的計畫來看待，應不會有佔用問題，可於契約中明訂使用期限，解決校方擔心的問題。
- (二) 里民們希望推動這個計畫，美化社區環境，希望臺大能夠支持。
- (三) 有關後續維管機制，里民們正在規劃中，可以參考企業、里民贊助模式，向市政府的申請提案中會載明清楚。

**總務長：**

- (一) 確實本計畫的推動有助於現況景觀改善，臺大會支持，只是不希望後續衍生佔用問題。
- (二) 臺大與里民間需有共識，一開始經費由市政府補助，後續由大學里協助維管經費，並進行環境清潔整理。
- (三) 在植栽配置選種上，須考量未來的興建計畫，保留一些彈性，喬木種植位置不要影響將來開發。

**召集人：**

本計畫未來在規劃、合約訂定時，請將總務處意見納入考量。長期以來，我們期待能夠結合社區、市政府的資源一起推動好的計畫構想，可以從這個點開始這樣的作法。

● **建議：**

- (一) 園藝系與水工所教師擬使用本校位於大學里的用地進行改造計畫，作為雨水共生教學示範基地。請依總務處意見，以新生南路用地（鳳城燒臘旁，地號：龍泉段一小段 526 地號）為優先考量，於 2-3 年期間將閒置校地做暫時性綠美化，亦有助於提升大學里社區整體景觀。
- (二) 暫時性綠地植栽計畫請參酌該基地預定興建工程之規劃設計內容，避免影響未來建築物興建與相關開發。
- (三) 請園藝系與水工所教師與大學里里辦公室洽商，後續請里辦公室協助綠地環境維護事宜。
- (四) 園藝系與水工所教師應與學校訂定契約，訂定改造計畫使用本校土地之期限，及負責後續維護管理之應盡事項。

**肆、散會（下午 14 時 10 分）**